



PROGRAMAS DE PRESTAMOS GUBERNAMENTALES COMPRA Y REFINANCIAMIENTO

PROGRAMAS FHA

- 550 FICO mínimo, 90% de relación préstamo-valor (LTV)
- 580 FICO mínimo para suscripción manual (U/W)
- 96.5% LTV con 580 FICO
- Documentación completa con W2 y recibos de pago
- Sin sobrecargas de relación deuda-ingreso (DTI) con aprobación del sistema de suscripción automatizada (AUS)
- Sin FICO para Co-prestatarios – aceptación de U/W manual
- Aprobaciones puntuales permitidas
- Acuerdo de control de cuenta de depósito (DACA)
Los prestatarios son elegibles
- Asistencia para pago inicial del 100% (DPA) con 620 FICO
- Casas prefabricadas permitidas

PROGRAMA USDA

- FICO mínimo 600
- LTV hasta 100%
- Saldo alto disponible
- Precios competitivos
- Proceso sencillo y directo

PROGRAMA VA

- Todas las residencias principales
- FICO mínimo 580
- Se permite U/W manual (50% DTI máximo)
- Retiro de efectivo hasta 100% LTV con un mínimo de 580 FICO hasta \$1 millón
- Sin sobrecargas de DTI con aprobación de AUS
- Se permiten casas manufacturadas
- No se permiten préstamos de refinanciamiento con reducción de tasa de interés (IRRRL)

INTENDED FOR USE BY REAL ESTATE AND LENDING PROFESSIONALS ONLY AND NOT FOR DISTRIBUTION TO CONSUMERS.