



PROGRAMAS DE PRESTAMOS GUBERNAMENTALES COMPRA Y REFINANCIAMIENTO

PROGRAMAS FHA

- 550 FICO mínimo, 90% de relación préstamo-valor (LTV)
- 580 FICO mínimo para suscripción manual (U/W)
- 96.5% LTV con 580 FICO
- Documentación completa con W2 y recibos de pago
- Sin sobrecargas de relación deuda-ingreso (DTI) con aprobación del sistema de suscripción automatizada (AUS)
- Sin FICO para Co-prestatarios – aceptación de U/W manual
- Aprobaciones puntuales permitidas
- Acuerdo de control de cuenta de depósito (DACA) Los prestatarios son elegibles
- Asistencia para pago inicial del 100% (DPA) con 620 FICO
- Casas prefabricadas permitidas

PROGRAMA USDA

- FICO mínimo 600
- LTV hasta 100%
- Saldo alto disponible
- Precios competitivos
- Proceso sencillo y directo

PROGRAMA VA

- Todas las residencias principales
- FICO mínimo 580
- Se permite U/W manual (50% DTI máximo)
- Retiro de efectivo hasta 100% LTV con un mínimo de 580 FICO hasta \$1 millón
- Sin sobrecargas de DTI con aprobación de AUS
- Se permiten casas manufacturadas
- No se permiten préstamos de refinanciamiento con reducción de tasa de interés (IRRRL)

Forward Lending no está afiliado ni actúa en nombre de, o bajo la dirección de, la Administración Federal de Vivienda, la Administración de Veteranos, el USDA o el Gobierno Federal.

INTENDED FOR USE BY REAL ESTATE AND LENDING PROFESSIONALS ONLY AND NOT FOR DISTRIBUTION TO CONSUMERS.

Forward Lending, 19000 MacArthur Blvd, Ste 300, Irvine, CA 92612 | Phone: 844.941.5626 | Forward Lending is a registered DBA of OCMBC, Inc. NMLS ID #2125. Programs and rates are subject to change without notice. Turn time estimates are not warranted or guaranteed. Intended for use by real estate and lending professionals only and not for distribution to consumers. OCMBC, Inc. is licensed in the following states that require specific licensing disclosures: AZ (#0909401). CA CFL - Loans made or arranged pursuant to the California Financing Law, Licensed by the Department of Financial Protection and Innovation under the California Residential Mortgage Lending Act (#4130724). GA Georgia Residential Mortgage Licensee (#20571). IL MB.6759942 Illinois Department of Financial and Professional Regulation, Division of Banking, 100 West Randolph, 9th Floor, Chicago, IL 60601 1-888473-4858. MA Lender (#ML2125). MO Missouri Mortgage Company License #2125 In-State Office: Missouri In-State Branch License #2396190 3636 S. Geyer Road, Suite 100, Office 134, St. Louis, MO 63127. RI Rhode Island Licensed Lender. NJ Licensed by the N.J. Department of Banking and Insurance. VA NMLS ID #2125 (www.nmlsconsumeraccess.org). Also licensed in AK, AL, AR, CO, CT, DC, DE, FL, GA, HI, IA, ID, IL, IN, KS, KY, LA, MD, ME, MI, MS, MT, NC, NE, NH, NM, OH, OK, OR, PA, SC, SD, TN, TX, UT, WA, WI, WV and WY. Not licensed or conducting business in New York. For more licensing information, visit the Nationwide Multistate Licensing System's Consumer Access website www.nmlsconsumeraccess.org. Copyright 2025. Revised 03.31.25