



FHA
100%

Programa innovador de
asistencia para el
enganche (DPA) para FHA



FHA FAST 100

PROGRAMA INNOVADOR DE ASISTENCIA PARA EL ENGANCHE

ASPECTOS DESTACADOS DEL PROGRAMA

- FHA Asistencia para el Pago Inicial.
- Solamente compra
- Opción de reducción de tasa 2/1 disponible (plazo de 24 meses).
- Sin restricciones máximas de ingresos.
- FICO mínimo 660 – Aprobado/Elegible por Desktop Underwriter.
- No se requiere ser comprador de vivienda por primera vez.
- Se permiten co-prestatarios no ocupantes según las guías de la FHA.
- Relación deuda-ingreso - Seguir el sistema de suscripción automatizado - Aprobado/Elegible.
- Un prestatario debe completar el asesoramiento aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).
- 96.5% de préstamo máximo sobre el valor con 5% de asistencia para el pago inicial (101.5% de préstamo combinado sobre el valor).
- Cero pago en la segunda escritura de fideicomiso.
- La deuda de la segunda hipoteca se perdona después de 10 años.
- Límites de préstamos conformes y de alto saldo disponibles.
- Contribución mínima del prestatario de \$0.00.
- Préstamo FHA de 101.5% de préstamo combinado sobre el valor (combina el primer préstamo y el gravamen subordinado).

INTENDED FOR USE BY REAL ESTATE AND LENDING PROFESSIONALS ONLY AND NOT FOR DISTRIBUTION TO CONSUMERS.