

FHA 100%

Programa innovador de
asistencia para el
enganche (DPA) para FHA

**FORWARD
LENDING**



FHA FAST 100

PROGRAMA INNOVADOR DE ASISTENCIA PARA EL ENGANCHE



ASPECTOS DESTACADOS DEL PROGRAMA

- FHA Asistencia para el Pago Inicial.
- Solamente compra
- Opción de reducción de tasa 2/1 disponible (plazo de 24 meses).
- Sin restricciones máximas de ingresos.
- FICO mínimo 660 – Aprobado/Elegible por Desktop Underwriter.
- No se requiere ser comprador de vivienda por primera vez.
- Se permiten co-prestatarios no ocupantes según las guías de la FHA.
- Relación deuda-ingreso - Seguir el sistema de suscripción automatizado - Aprobado/Elegible.
- Un prestatario debe completar el asesoramiento aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).
- 96.5% de préstamo máximo sobre el valor con 5% de asistencia para el pago inicial (101.5% de préstamo combinado sobre el valor).
- Cero pago en la segunda escritura de fideicomiso.
- La deuda de la segunda hipoteca se perdona después de 10 años.
- Límites de préstamos conformes y de alto saldo disponibles.
- Contribución mínima del prestatario de \$0.00.
- Préstamo FHA de 101.5% de préstamo combinado sobre el valor (combina el primer préstamo y el gravamen subordinado).

Forward Lending no está afiliado ni actúa en nombre o bajo la dirección de la Administración Federal de Vivienda ni del Gobierno Federal.

INTENDED FOR USE BY REAL ESTATE AND LENDING PROFESSIONALS ONLY AND NOT FOR DISTRIBUTION TO CONSUMERS.

Forward Lending, 19000 MacArthur Blvd, Ste 300, Irvine, CA 92612 | Phone: 844.941.5626 | Forward Lending is a registered DBA of OCMBC, Inc. NMLS ID #2125. Programs and rates are subject to change without notice. Turn time estimates are not warranted or guaranteed. Intended for use by real estate and lending professionals only and not for distribution to consumers. OCMBC, Inc. is licensed in the following states that require specific licensing disclosures: AZ (#0909401). CA CFL - Loans made or arranged pursuant to the California Financing Law, Licensed by the Department of Financial Protection and Innovation under the California Residential Mortgage Lending Act (#4130724). GA Georgia Residential Mortgage Licensee (#20571). IL MB.6759942 Illinois Department of Financial and Professional Regulation, Division of Banking, 100 West Randolph, 9th Floor, Chicago, IL 60601 1-888473-4858. MA Lender (#ML2125). MO Missouri Mortgage Company License #2125 In-State Office: Missouri In-State Branch License #2396190 3636 S. Geyer Road, Suite 100, Office 134, St. Louis, MO 63127. RI Rhode Island Licensed Lender. NJ Licensed by the N.J. Department of Banking and Insurance. VA NMLS ID #2125 (www.nmlsconsumeraccess.org). Also licensed in AK, AL, AR, CO, CT, DC, DE, FL, GA, HI, IA, ID, IL, IN, KS, KY, LA, MD, ME, MI, MS, MT, NC, NE, NH, NM, OH, OK, OR, PA, SC, SD, TN, TX, UT, WA, WI, WV and WY. Not licensed or conducting business in New York. For more licensing information, visit the Nationwide Multistate Licensing System's Consumer Access website www.nmlsconsumeraccess.org. Copyright 2024. Revised 04.04.24

