



# **PROGRAMAS DE PRESTAMOS CONVENCIONALES** **CON RAPIDEZ Y SERVICIO QUE TE IMPULSA HACIA ADELANTE**

## **CONVENCIONAL**

### **FNMA / FHLMC**

- LTV al 97%, Compra
- HomeReady y HomePossible disponibles.
- Exención de Inspección de Propiedad según Desktop Underwriter (DU).
- Programas solo W2 disponibles
- Declaraciones de impuestos de 1 año según los comentarios de DU o LP.
- Máximo de deuda a ingresos (DTI) según DU y LP.
- Ratios combinados con co-prestatario no ocupante.
- Casas manufacturadas incluidas en los tipos de propiedad elegibles.
- Tasación transferida aceptable.
- FNMA RefiNow disponible
- Acuerdo de control de cuenta de depósito (DACA)  
Los prestatarios son elegibles para préstamos Prime.
- Segundos a Plazo Cerrado.
- CalHFA Solo Mi Casa/Cal Plus con programa de interés cero del 2% (Zip).

## **JUMBO PRIME**

### **MONTOS DE PRÉSTAMO GRANDES**

- Compra, Refinanciamiento y Retiro de Efectivo.
- Plazo fijo de 30 años.
- Hasta \$3,500,000 en monto de préstamo (Compra y Refinanciamiento).
- Sin seguro hipotecario privado (PMI).
- Aprobación del sistema de suscripción automatizada (AUS) requerida.

INTENDED FOR USE BY REAL ESTATE AND LENDING PROFESSIONALS ONLY AND NOT FOR DISTRIBUTION TO CONSUMERS.